

# NOU CAN VILAR

El pulmó verd de

La Floresta / Can Vilar



AJUNTAMENT  
Premià de Dalt

Viu  
Premià  
de Dalt!





# Situació actual









# QUÈ PROPOSEM PER A CAN VILAR?

## FASE 1:

1. Gran zona verda, el pulmó verd del barri la Floresta – Can Vilar
2. Centre de Dia
3. Edifici d'apartaments tutelats per a gent gran
4. Superfície comercial de proximitat (700m<sup>2</sup>), amb aparcament soterrat

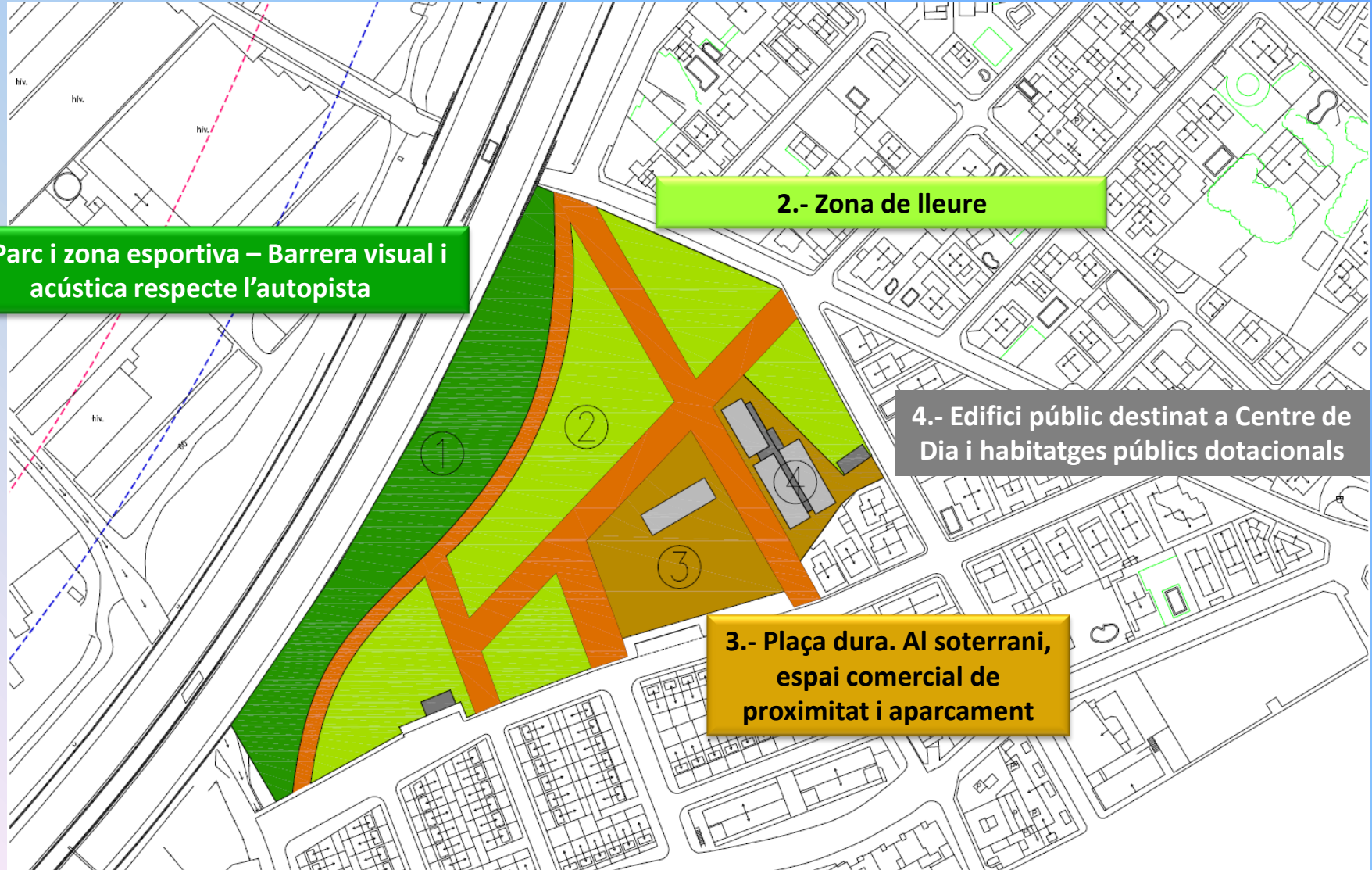
## FASE 2 (A DECIDIR PER PART DE LES FUTURES GENERACIONS):

4. Residència per a la Gent Gran.
5. Construcció d'un segon edifici d'apartaments tutelats
6. Construcció de 45 habitatges públics lliures destinats prioritàriament a gent del poble





# VISUALITZACIÓ ORIENTATIVA 1a FASE PREVISTA



1.- Parc i zona esportiva – Barrera visual i acústica respecte l'autopista

2.- Zona de lleure

4.- Edifici públic destinat a Centre de Dia i habitatges públics dotacionals

3.- Plaça dura. Al soterrani, espai comercial de proximitat i aparcament

# Pressupost aproximat:

**Urbanització: 1.300.000€**

**Centre de dia + apartaments tutelats: 2.100.000€**

**TOTAL: 3.400.000€**



# La nostra manera de fer en 3 eixos:



No endeutar-nos



No pujar els impostos



Projecte sostenible



# TENDÈNCIES EN LA GENT GRAN

- 68% gent gran vol quedar-se al seu domicili
- 37,5% té una situació de dependència



Els serveis socials  
*al teu costat*

Ajuntament de  Premià de Dalt



# Què és un habitatge tutelat?

- Un servei alternatiu d'acollida per a persones grans autònomes
- Habitatges amb estances d'ús comú i sense barreres arquitectòniques



# Què és un Casal de Dia Respir?

- Un servei d'acolliment residencial per a persones de 65 anys i més en situació de dependència
- És una alternativa a la residència
- Servei d'acolliment diürn que complementa l'atenció familiar
- Objectius: afavorir la recuperació i el manteniment de l'autonomia personal i donar suport a la família en l'atenció de persones grans dependents



# PIRÀMIDE DE POBLACIÓ

## 2.1.2. DADES DE POBLACIÓ

PERSONES 65 ANYS I MÉS = 407

TRAMS	Nucli antic secció1		Florensa secció2		Sta Ana. Tió secció3		El Remei Castel secció4		Sta Ana. Tió secció5		Piug de Pedra- Sot del Pi, secció6		TOTALS		
	homes	dones	homes	dones	homes	dones	homes	dones	homes	dones	homes	dones	homes	dones	TOTAL
de 0 a 4	96	76	29	30	52	37	33	34	25	25	27	32	262	234	496
de 5 a 9	103	85	40	32	39	56	50	47	27	25	56	49	315	294	609
de 10 a 14	72	69	54	57	46	38	63	59	28	27	70	63	333	313	646
de 15 a 19	61	67	55	46	42	28	57	49	28	24	53	52	296	266	562
de 20 a 24	45	47	53	39	38	42	55	49	23	33	42	50	256	260	516
de 25 a 29	58	55	49	57	47	47	45	54	50	31	51	29	300	273	573
de 30 a 34	78	94	53	49	89	62	55	36	55	40	41	30	371	311	682
de 35 a 39	118	132	72	67	88	69	61	60	46	40	30	40	415	408	823
de 40 a 44	140	117	67	68	66	79	62	81	45	53	64	81	444	479	923
de 45 a 49	101	124	81	88	69	55	78	81	49	37	83	85	461	470	931
de 50 a 54	87	80	70	80	62	41	72	84	40	46	77	80	408	411	819
de 55 a 59	74	84	65	66	46	46	60	71	27	34	68	71	340	372	712
de 60 a 64	61	61	76	71	41	36	60	66	29	19	57	60	324	313	637
de 65 a 69	57	48	60	67	38	37	69	70	23	20	46	42	293	284	577
de 70 a 74	41	45	51	42	24	32	44	30	14	22	19	21	193	192	385
de 75 a 79	26	28	32	29	17	35	16	20	23	16	11	20	125	148	273
de 80 a 84	33	32	16	20	19	19	19	15	9	21	9	9	105	116	221
de 85 a 89	11	23	8	11	10	17	6	15	5	5	5	12	45	83	128
de 90 a 94	2	8	2	6	2	1	2	7	0	4	4	7	12	33	45
de 95 a 100	1	2	1		0	2	0	2	1	0	0	4	3	10	13
més 100							0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1265	1277	934	925	835	779	907	930	547	522	813	837	5301	5270	10571
	2542		1859		1614		1837		1069		1650		10571		10571



# El nou aspecte de Can Vilar







# Espai de socialització canina





# Camins interiors de connexió



# Àrea infantil de jocs





# Quiosc – bar a la plaça dura





# Supermercat de proximitat (700m<sup>2</sup>)



# Entrada pel carrer Urgell



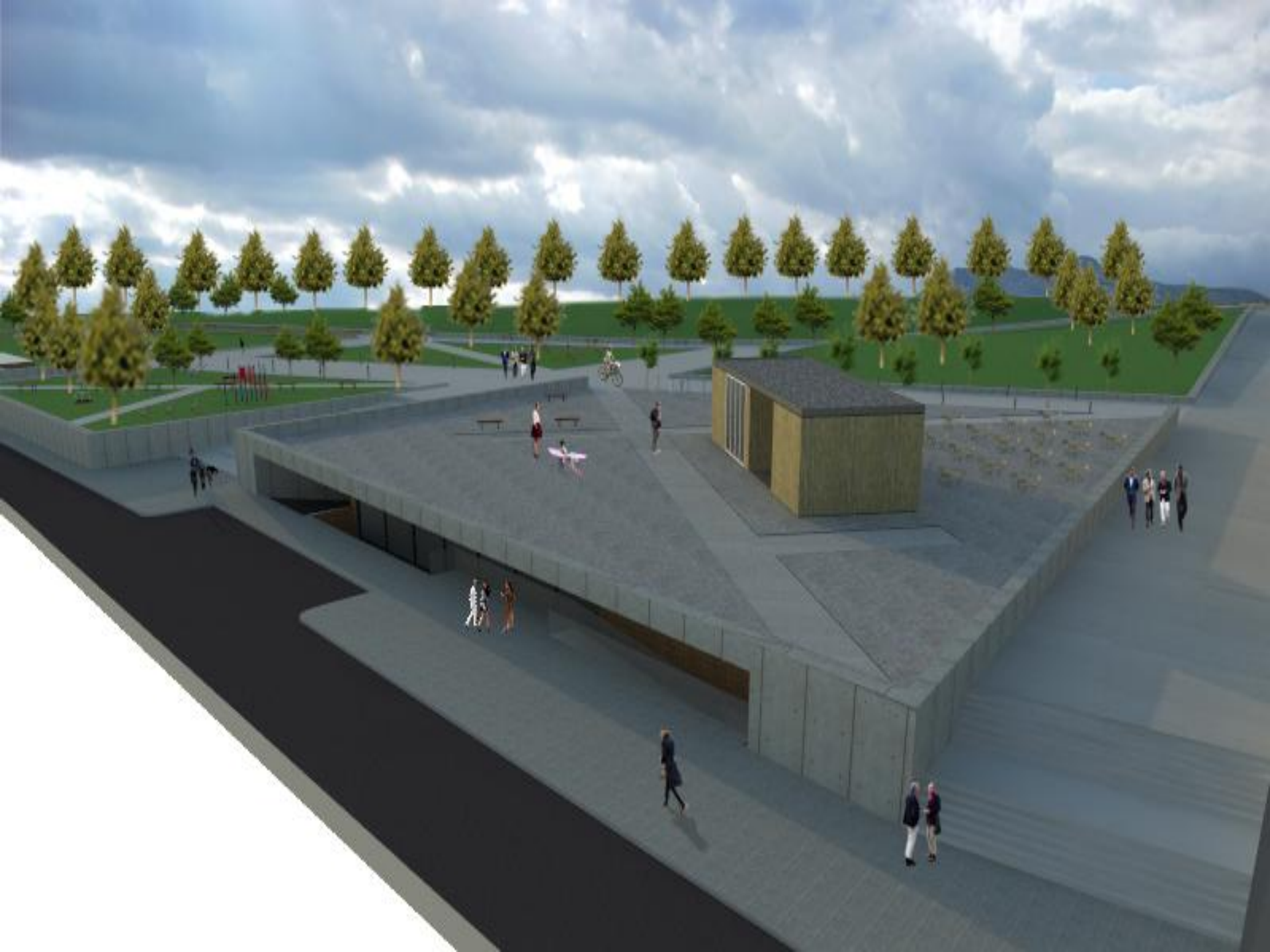


# Cinema a la fresca - oci









# EL PROJECTE







**Viu  
Premià  
de Dalt!**



**Visit  
Premià  
de Dalt!**

